

# Elektrische Grundinstallation als Basis für E-Ladestationen

## Servicebeschreibung

V 1.0.5

# Werten Sie Ihre Liegenschaft auf und ermöglichen Sie Ihren Mietern und Eigentümern das Laden von Elektrofahrzeugen.

Lagern Sie das Thema E-Mobilität komplett aus: Wir übernehmen für Sie die Planung und Ausführung der elektrischen Grundinstallation zum Einbau von Ladeinfrastruktur in Ihrer Liegenschaft. Damit ermöglichen Sie Mietern und Stockwerkeigentümern den einfachen und kostengünstigen Zugang zu einer Ladestation.

Wir begleiten Sie kompetent und sicher von der Planung bis zum laufenden Betrieb, kümmern uns um die verbrauchsbasierte Abrechnung der Strombezüge und betreuen Ihre Mieter und Stockwerkeigentümer bei technischen Problemen.



## Ihre Vorteile auf einen Blick



Zukunftsorientierte Aufwertung Ihrer Liegenschaft



Erfahrung in der Umsetzung von Ladelösungen in Wohnliegenschaften



Einfache und kostengünstige Erweiterung der Anzahl Ladepunkte



Ladeinfrastruktur entspricht höchsten Sicherheitsanforderungen



Ladestation, Installation, Betrieb und Unterhalt: alles aus einer Hand



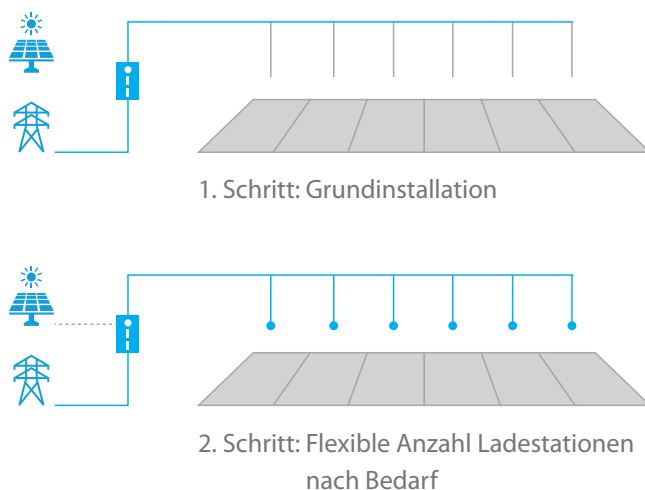
Bedarfsgerechte Angebote für Ihre Mieter und Stockwerkeigentümer – dank dem Mobilitätsabo von IWB

# Elektrische Grundinstallation als Basis für Ladestationen

Die Anzahl E-Fahrzeuge nimmt stetig zu – und damit auch der Bedarf an Lademöglichkeiten am Wohnort.

## Elektrische Grundinstallation

Mit der elektrischen Grundinstallation bietet IWB ein skalierbares Ladekonzept, bei dem die Anzahl an Ladestationen flexibel und nachfrageorientiert angepasst wird. Dank optimaler Nutzung der vorhandenen Kapazitäten werden teure Anschlussverstärkungen vermieden. Pro Grundinstallation können bis zu 30 E-Fahrzeuge gleichzeitig geladen werden.



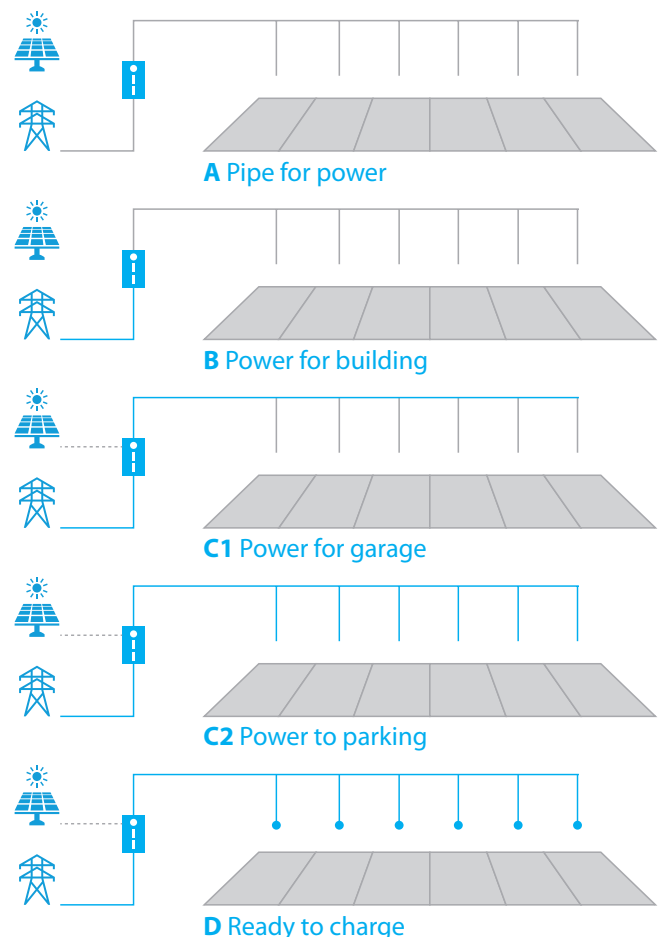
Die Elektroinstallation für die Ladeinfrastruktur wird von der übrigen Gebäudeelektrik komplett getrennt. Ab Hausanschlusskasten (HAK) wird ein separater Abgang mit separatem Sicherungselement eingerichtet. Der gesamte Energiebezug für die Ladeinfrastruktur erfolgt über einen eigenen Zähler, laufend auf «IWB E-Mobilität». Sämtliche Strombezüge der Ladestationen werden «IWB E-Mobilität» in Rechnung gestellt.

Die elektrische Grundinstallation wird in der gewünschten Ausbaustufe durch die Eigentümerschaft finanziert. (gemäss Merkblatt SIA 2060, Infrastruktur für Elektrofahrzeuge, vgl. Grafik rechts).

Ladestationen werden auf Bestellung des Mieters oder Stockwerkeigentümers durch IWB bereitgestellt (Kauf oder Miete). IWB rechnet den Strom direkt mit dem jeweiligen Mieter oder Stockwerkeigentümer ab und sorgt für Betrieb und Unterhalt der Ladestation.

## Die Eigentümerschaft lagert das Thema E-Mobilität komplett an IWB aus

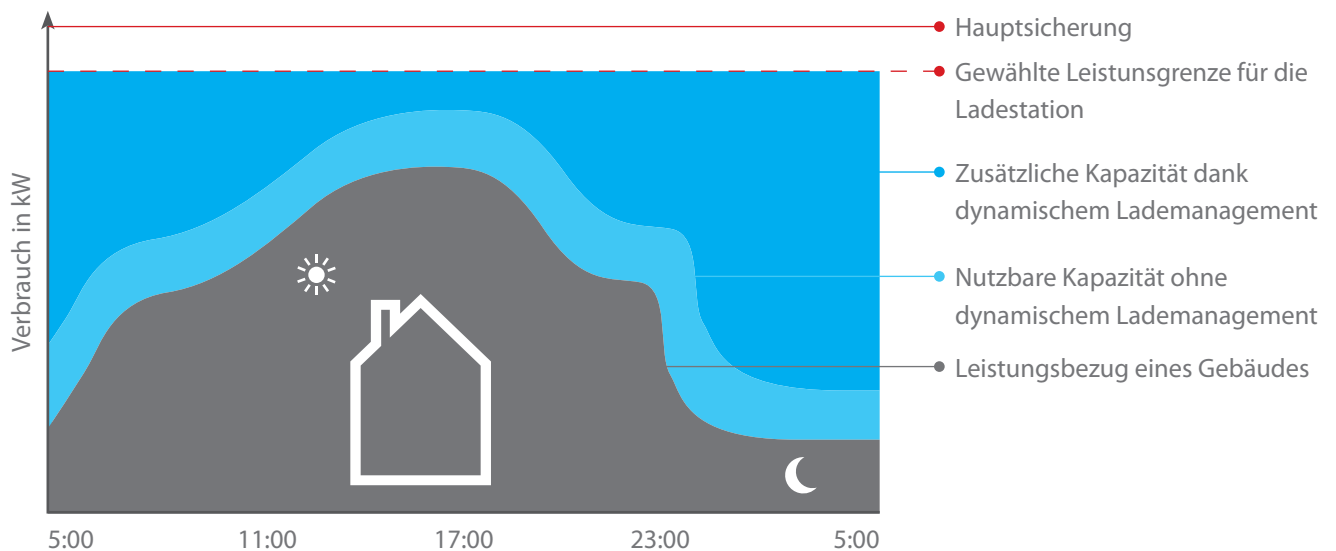
Für Betrieb und Unterhalt wird zwischen der Eigentümerschaft und IWB eine Vereinbarung getroffen. IWB kümmert sich während der Vertragslaufzeit um ein einheitliches Lastmanagement und sorgt für Betrieb und Unterhalt der Stationen.



# Option: Dynamisches Lastmanagement

Mit dem dynamischen Lastmanagement wird der Stromverbrauch der gesamten Liegenschaft in Echtzeit gemessen. Die vorhandenen Leistungsreserven werden automatisch in die Ladestationen eingespielen.

Um kostspielige Anschlussverstärkungen zu vermeiden, empfiehlt es sich in Liegenschaften mit knappen Leistungsreserven, ab einer gewissen Anzahl an ladenden E-Fahrzeugen, ein dynamisches Lastmanagement einzusetzen. Das dynamische Lastmanagement kann auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden.



# Konditionen für Mieter und Stockwerkeigentümer (IWB Mobilitätsabo)

Mieter und Stockwerkeigentümer bestellen bei Bedarf Ladestationen unter +41 61 275 58 00 oder [mobilitaet@iwb.ch](mailto:mobilitaet@iwb.ch)

## Variante 1:

### Ladestation wird gemietet

#### **Bereitstellung der Ladestation durch IWB auf Bestellung des Mieters/Stockwerkeigentümers.**

- Die Ladestation bleibt Eigentum von IWB
- Das Vertragsverhältnis besteht zwischen Mieter/Stockwerkeigentümer und IWB
- Mindestlaufzeit: 3 Monate
- Kündigungsfrist: 1 Monat

#### **Preise**

Einmalige Gebühr für die Installation, Konfiguration und Inbetriebnahme der Ladestation:

- CHF 500.- (ab Ausbaustufe C1, Rückwand)
- CHF 300.- (ab Ausbaustufe C2)

Miete Ladestation pro Monat inkl. automatischer Abrechnung sowie Monitoring und Störungsbehebung durch Fernzugriff: CHF 39.-

#### **Strombezug\***

- BS: 30 Rp. pro kWh
- BL, AG, SO: 25 Rp. pro kWh

Weitere Infos unter [iwb.ch/mobilitaetsabo](http://iwb.ch/mobilitaetsabo)

## Variante 2:

### Ladestation wird gekauft

#### **Kauf einer kompatiblen IWB Ladestation durch den Mieter/Stockwerkeigentümer.**

#### **Preise**

Ladestation inkl. Installation, Konfiguration und Inbetriebnahme:

- CHF 1900.- (ab Ausbaustufe C1, Rückwand)
- CHF 1700.- (ab Ausbaustufe C2)

Preis pro Monat für automatische Abrechnung sowie Monitoring und Störungsbehebung durch Fernzugriff: CHF 9.90

#### **Strombezug\***

- BS: 30 Rp. pro kWh
- BL, AG, SO: 25 Rp. pro kWh

Weitere Infos unter [iwb.ch/mobilitaetsabo](http://iwb.ch/mobilitaetsabo)

## Ladestationen

- Ladestationstyp: «easee Charge»
- Leistung: bis zu 22 kW
- Steckertyp 2
- Masse (mm): H: 256 × B: 193 × T: 106
- Automatisches Verriegeln des Ladesteckers
- Anzahl der Phasen: 1, 2 oder 3
- Eingebauter Energiezähler
- Automatische Lasterkennung & Phasenumschaltung
- Zugriffsbeschränkung über RFID-Karte und App
- Kundendienst: IWB Netzleitstelle 24/7 (0800 400 800)



Preisänderungen vorbehalten. Angaben inkl. MwSt.

\* Die Strompreise richten sich nach den lokalen Stromtarifen. Abrechnung erfolgt über Partner [swisscharge.ch](http://swisscharge.ch)