

Elektrische Grundinstallation als Basis für E-Ladestationen

Servicebeschreibung

V 1.0.6

Werten Sie Ihre Liegenschaft auf und ermöglichen Sie Ihren Mietern und Eigentümern das Laden von Elektrofahrzeugen.

Lagern Sie das Thema E-Mobilität komplett aus: Wir übernehmen für Sie die Planung und Ausführung der elektrischen Grundinstallation zum Einbau von Ladeinfrastruktur in Ihrer Liegenschaft. Damit ermöglichen Sie Mietern und Stockwerkeigentümern den einfachen und kostengünstigen Zugang zu einer Ladestation.

Wir begleiten Sie kompetent und sicher von der Planung bis zum laufenden Betrieb, kümmern uns um die verbrauchsbasierte Abrechnung der Strombezüge und betreuen Ihre Mieter und Stockwerkeigentümer bei technischen Problemen.



Ihre Vorteile auf einen Blick



Zukunftsorientierte Aufwertung Ihrer Liegenschaft



Erfahrung in der Umsetzung von Ladelösungen in Wohnliegenschaften



Einfache und kostengünstige Erweiterung der Anzahl Ladepunkte



Ladeinfrastruktur entspricht höchsten Sicherheitsanforderungen



Ladestation, Installation, Betrieb und Unterhalt: alles aus einer Hand

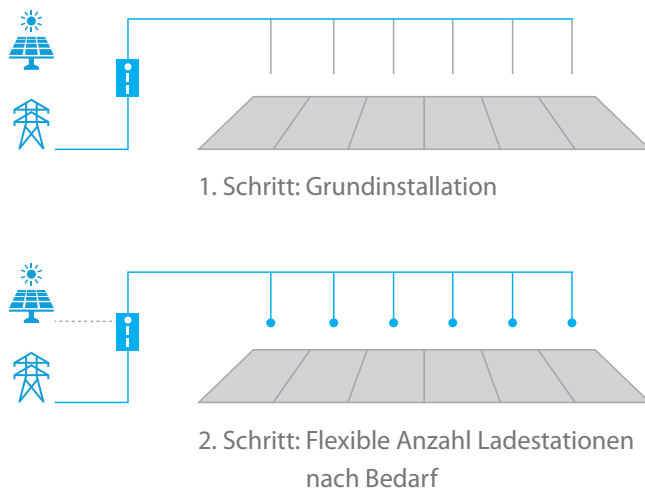


Bedarfsgerechte Angebote für Ihre Mieter und Stockwerkeigentümer – dank dem Mobilitätsabo von IWB

Elektrische Grundinstallation als Basis für Ladestationen

Die Anzahl E-Fahrzeuge nimmt stetig zu – und damit auch der Bedarf an Lademöglichkeiten am Wohnort.

Mit der elektrischen Grundinstallation bietet IWB ein skalierbares Ladekonzept, bei dem die Anzahl an Ladestationen flexibel und nachfrageorientiert angepasst wird. Dank optimaler Nutzung der vorhandenen Kapazitäten werden teure Anschlussverstärkungen vermieden. So können an einer einzigen 63 A-Sicherung bis zu 100 Ladestationen betrieben werden.

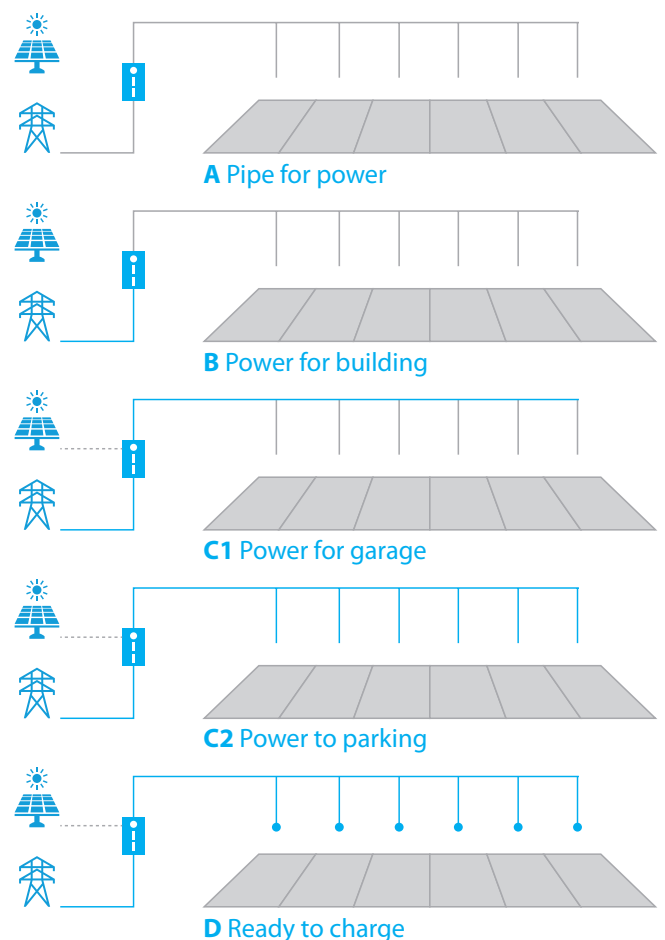


Die elektrische Grundinstallation wird gemäss Merkblatt SIA 2060 («Infrastruktur für Elektrofahrzeuge») in der gewünschten Ausbaustufe errichtet (vgl. Grafik rechts). Die Umsetzung erfolgt gemäss Handbuch «Ladeinfrastruktur für die Elektromobilität» des Verbands Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen VSE.

Die Elektroinstallation für die Ladeinfrastruktur wird von der übrigen Gebäudeelektrik komplett getrennt. Ab Hausanschlusskasten (HAK) wird ein separater Abgang mit separatem Sicherungselement eingerichtet. Der gesamte Energiebezug für die Ladeinfrastruktur erfolgt über einen eigenen Zähler, je nach Wahl laufend auf «IWB E-Mobilität» oder auf die Eigentümerschaft.

In einem zweiten Schritt können Mieter, oder Stockwerkeigentümer kompatible Ladestationen bei IWB bestellen (Kauf oder Miete). IWB rechnet den Strom direkt mit dem jeweiligen Mieter oder Stockwerkeigentümer ab und sorgt für Betrieb und Unterhalt der Ladestation.

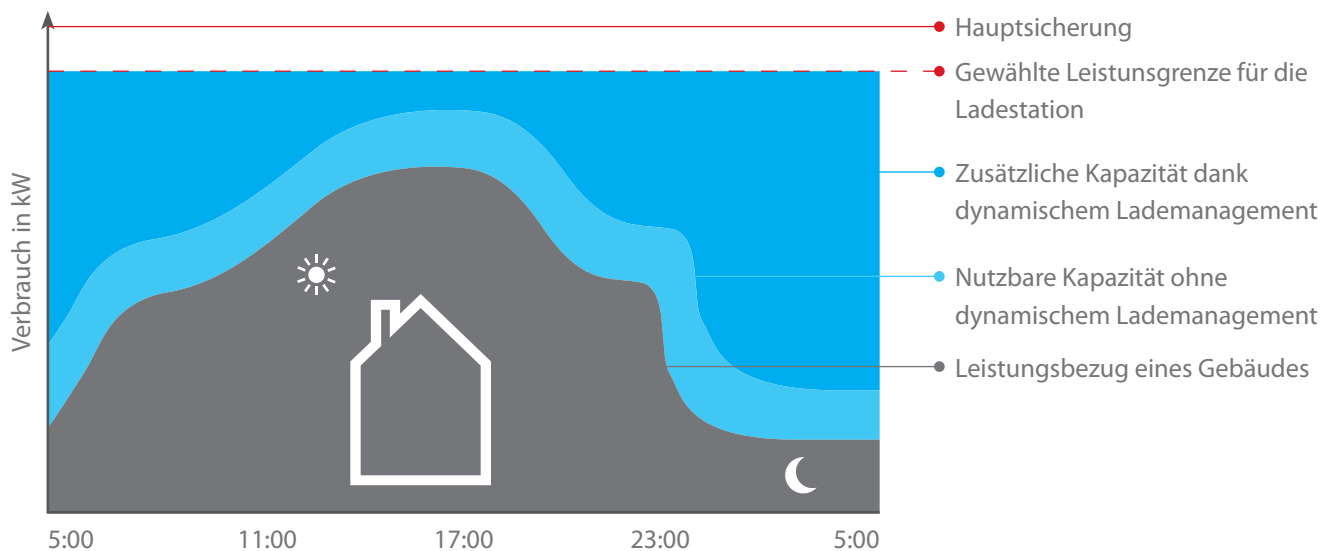
Der Zugang zur Ladestation erfolgt über eine Ladekarte von IWB. Dank der Partnerschaft mit swisscharge.ch kann mit dieser Ladekarte zudem an über 170'000 Lademöglichkeiten in ganz Europa geladen werden.



Option: Dynamisches Lastmanagement

Mit dem dynamischen Lastmanagement wird der Stromverbrauch der gesamten Liegenschaft in Echtzeit gemessen. Die vorhandenen Leistungsreserven werden automatisch in die Ladestationen eingespielen.

Um kostspielige Anschlussverstärkungen zu vermeiden, empfiehlt es sich in Liegenschaften mit knappen Leistungsreserven, ab einer gewissen Anzahl an ladenden E-Fahrzeugen, ein dynamisches Lastmanagement einzusetzen. Das dynamische Lastmanagement kann auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden.



Konditionen für Mieter und Stockwerkeigentümer (IWB Mobilitätsabo)

Mieter und Stockwerkeigentümer bestellen bei Bedarf Ladestationen unter +41 61 275 58 00 oder mobilitaet@iwb.ch

Variante 1:

Ladestation wird gemietet

Bereitstellung der Ladestation durch IWB auf Bestellung des Mieters/Stockwerkeigentümers.

- Die Ladestation bleibt Eigentum von IWB
- Das Vertragsverhältnis besteht zwischen Mieter/Stockwerkeigentümer und IWB
- Mindestlaufzeit: 3 Monate
- Kündigungsfrist: 1 Monat

Preise

Einmalige Gebühr für die Installation, Konfiguration und Inbetriebnahme der Ladestation:

- CHF 500.- (ab Ausbaustufe C1, Rückwand)
- CHF 300.- (ab Ausbaustufe C2)
- CHF 100.- (ab Ausbaustufe D)

Miete Ladestation pro Monat inkl. automatischer Abrechnung sowie Monitoring und Störungsbehebung durch Fernzugriff: CHF 39.-

Strombezug*

- BS: 30 Rp. pro kWh
- BL: 25 Rp. pro kWh
- Andere: auf Anfrage

Weitere Infos unter iwb.ch/mobilitaetsabo

Variante 2:

Ladestation wird gekauft

Kauf einer kompatiblen IWB Ladestation durch den Mieter/Stockwerkeigentümer.

Preise

Ladestation inkl. Installation, Konfiguration und Inbetriebnahme:

- CHF 1900.- (ab Ausbaustufe C1, Rückwand)
- CHF 1700.- (ab Ausbaustufe C2)

Preis pro Monat für automatische Abrechnung sowie Monitoring und Störungsbehebung durch Fernzugriff: CHF 9.90

Strombezug*

- BS: 30 Rp. pro kWh
- BL: 25 Rp. pro kWh
- Andere: auf Anfrage

Weitere Infos unter iwb.ch/mobilitaetsabo

Ladestationen

- Ladestationstyp: «easee Charge»
- Leistung: bis zu 22 kW
- Steckertyp 2
- Masse (mm): H: 256 × B: 193 × T: 106
- Automatisches Verriegeln des Ladesteckers
- Eingebauter Energiezähler
- Automatische Lasterkennung & Phasenumschaltung
- Zugriffsbeschränkung über RFID-Karte und App
- Kundendienst: IWB Netzleitstelle 24/7 (0800 400 800)



Preisänderungen vorbehalten. Angaben inkl. MwSt.

* Wenn der Stromzähler auf IWB E-Mobilität läuft, gelten die o.g. Preise. Wenn der Stromzähler nicht auf IWB E-Mobilität läuft, definiert die Eigentümerschaft den Preis pro Kilowattstunde. Abrechnung erfolgt über Partner swisscharge.ch